



O'ZBEKISTON RESPUBLIKASI
QURILISH VA UY-JOY KOMMUNAL
XO'JALIGI VAZIRLIGI



"SHAHARSOZLIK
HUJJATLARINI EKSPERTIZA
QILISH RESPUBLIKA
MARKAZI" DMNING
NAMANGAN VILOYATI
BOSHQARMASI

Namangan viloyati 160100, Namangan shahri, A.Temur ko'chasi, 105-uy, Tel/Faks: 71-203-11-38, E-mail:
namexpert@umail.uz, new-ekspertiza.mc.uz

Holati: Ijobiy

Boshqarma boshlig'i: Isakdjanov Avazbek Ismondjonovich



2026 - yil 24 - sentabrdagi 297320 - sonli

YIG'MA EKSPERT XULOSASI

Obyekt nomi: Namangan viloyati Yangi Namangan tumanidagi 43-sonli maktabgacha ta'lim tashkilotini mukammal ta'mirlash

Buyurtmachi: NAMANGAN VILOYAT HOKIMLIGINING KAPITAL QURILISH SOHASIDA BUYURTMACHI XIZMATI DUK

Bosh loyihachi: "TECHNO ENGINEERING EXPERT" MAS'ULIYATI CHEKLANGAN JAMIYAT

Moliyalashtirish manbai: Davlat byudjed mablag'lari

Bosh pudratchi: Tender asosida

Qurilish turi: Mukammal ta'mirlash

Murojaat raqami: 144832

1. Loyihalash uchun asos.

1.1. O'zbekiston Respublikasi Vazirlar Mahkamasining 13.07.2026 yildagi 379-sonli qarori.

1.2. Buyurtmachi tomonidan tasdiqlangan, Namangan viloyati Qurilish va uy-joy kommunal xo'jaligi bosh boshqarmasi, Namangan viloyati Maktabgacha va maktab ta'limi boshqarmasi bilan kelishilgan loyiha topshirig'i.

1.3. "TEXEXPERT" MCHJ tomonidan 2026 yilda bajarilgan binoning qurilish konstruksiyalarini texnik tekshiruv va asbob-uskunalar yordamida o'rganish bo'yicha hisobot.

1.4. Ob'ekt loyihasining energiya samaradorligi ko'rsatkichlari bo'yicha xulosa.

1.5. Loyiha va tadqiqot ishlari uchun tuzilgan 21.08.2026 yildagi 281743-sonli shartnoma.

1.6. Belgilangan tartibda buyurtmachi tomonidan tasdiqlangan ob'ektning nuqson dalolatnomasi.

2. Ekspertiza uchun taqdim etilgan materiallar.

2.1. "Ishchi loyiha"ning ishlab chiqish bosqichidagi loyiha hujjatlari:

- Umumiy tushuntirish yozuvi.

- 280 o'rinli MTT binosi, oshxona va faollar zali. Arxitektura va qurilish qismi hamda ichki muhandislik tarmoqlari.

- Yordamchi bino va inshootlar.

- Bosh reja va tashqi muhandislik tarmoqlari.

- Smeta hujjatlari.

3. Loyiha yechimlarining qisqacha mazmuni.

Bino					
Turi	Nomi	Qavati	Qurilish maydoni	Umumiy maydoni	Xajmi
Ta'lim binosi	MTT binosi	2	1243	2480	4818
Boshqa	Oshxona va faollar zali binosi	2	269	436	1382
Boshqa	Qorovulxona	1	11	9	35
Boshqa	2 o'rinli hojatxona	1	11	8	32
Boshqa	Yozgi ayvon (6 dona)	1	252	216	690
Jami:			1786	3149	6957

3.1. Qurilish uchastkasi tavsifi.

Ta'mirlanayotgan 43-sonli MTT Namangan shahar Yangi Namangan Furqat MFYda joylashgan bo'lib, tanlangan joy IV-iqlimiy sharoitga to'g'ri keladi. Zilzilaga bardoshliligi bo'yicha – 8 ball. Tashqi havo harorati – 14s. Me'yoriy qor yuklamasi – 0,50 kPa va shamol yuklamasi – 0,38 kPa. Poydevor ostining 1-qatlamida galechnik (qatlam qalinligi 8,6-8,8 metrgacha) asos bo'lib xizmat qiladi. Yerning seysmik holati bo'yicha toifasi – II. Cho'kuvchanligi bo'yicha cho'kmaydigan tuproq turiga to'g'ri keladi. Yer osti suvlari 10 metr chuqurlikkacha aniqlanmagan. Yerni tuzilish reliefi – tekis.

3.2. Bosh reja.

43-sonli MTTning mavjud 7520,27 m² hududida joylashgan: mavjud bino-inshootlar, ta'mirlanayotgan MTT binosi, oshxona_va_faollar_zali, tashqi qo'rg'on devor, suzish havzasi hamda loyihalananayotgan yozgi ayvon – 6 dona, qorovulxona, 2 o'rinli hojatxona, avtoturargoh, kichik me'moriy inshootlar. Hudud obodonlashtiriladi va ko'kalamzorlashtiriladi.

3.3. Loyihaning asosiy yechimlari.

1. MTT binosi (mukammal ta'mirlash).

Bino – 2 qavatli, yerto'lasiz, karkasli, yig'ma temir-beton panellardan, to'g'ri to'rtburchak shaklni tashkil etib, "G-Ye" va "2-11" o'qlar bo'yicha 12,0x54,0m o'lchamda, qavatlar balandligi – 3,3 m. Texnik xulosaga ko'ra binoning umumiy holati qoniqarli. Mukammal ta'mirlash jarayonida tom metall konstruksiya asosida profnastil bilan qoplash, eshik va derazalarni yangilash, ichki va tashqi pardozlash ishlarini bajarish, pollarni yangilash, shuningdek loyihaga asosan boshqa ishlarni bajarish ko'zda tutilgan.

2. Oshxona va faollar zali (mukammal ta'mirlash).

Bino – 2 qavatli, yerto'lasiz, karkasli, yig'ma temir-beton panellardan, to'g'ri to'rtburchak shaklni tashkil etib, "A-V" va "1-3" o'qlar bo'yicha 12,0x12,0m o'lchamda, qavatlar balandligi – 3,3 m. Texnik xulosaga ko'ra binoning umumiy holati qoniqarli. Mukammal ta'mirlash jarayonida tom metall konstruksiya asosida profnastil bilan qoplash, eshik va derazalarni yangilash, ichki va tashqi pardozlash ishlarini bajarish, pollarni yangilash, shuningdek loyihaga asosan boshqa ishlarni bajarish ko'zda tutilgan.

3. Qorovulxona (yangi qurilish).

Inshoot - 1 qavatli, metall konstruksiyalar asosida sendvich panellardan, to'g'ri to'rtburchak shaklni tashkil etib, "A-B" va "1-2" o'qlar bo'yicha 3,0x3,0m o'lchamda, xona balandligi - 3,0m.

4. 2 o'rinli hojatxona (yangi qurilish).

Bino - 1 qavatli, pishiq g'ishtdan, to'g'ri to'rtburchak shaklni tashkil etib, "A-B" va "1-2" o'qlar bo'yicha 2,5x3,0m o'lchamda, xona balandligi - 2,85m va 3,15m.

5. Yozgi ayvon - 6 dona (yangi qurilish).

Inshoot - 1 qavatli, metall konstruksiya, to'g'ri to'rtburchak shaklni tashkil etib, "A-B" va "1-5" o'qlar bo'yicha 3,0x12,0m o'lchamda, balandligi - 2,15m va 2,95m.

6. Tashqi qo'rg'on devor va suzish havzasi (ta'mirlash).

Loyihaga asosan ta'mirlash ishlari ko'zda tutilgan.

Ichki muhandislik tarmoqlari.

Isitish va shamollatish.

Issiqlik ta'minoti manbai mavjud markazlashtirilgan issiqlik manbaiga ulangan.

Shamollatish tabiiy va mexanik turtki bilan ta'minlash nazarda tutilgan. Binolarga havo oqimi derazalar orqali kirishi ta'minlangan.

Ichimlik va oqava suv ta'minoti.

Binolarga xo'jalik-ichimlik, issiq suv va oqava suv ta'minoti tarmoqlari tizimi loyihalangan bo'lib, tarmoqlar uchun turli xil diametrdagi polipropilen va plastmassa quvurlardan tashkil topgan. Issiq suv ta'minoti uchun quyosh suv isitgich qurilmasi nazarda tutilgan.

Elektr qismi.

Tarmoq kuchlanishi - U-380/220 V, hisobiy quvvat - Rh-69,1 kVt. Yoritish tizimi svetodiod chiroqlari yordamida amalga oshiriladi. Ichki elektr ta'minoti tarmog'i VVGng kabelda loyihalangan. Loyihada ShRV turdagi yoritish, ShRV, ShRN turdagi taqsimlash shitlari o'rnatilishi hisobga olingan.

Kuchsiz tok.

Loyihada yong'inga qarshi signalizatsiya, yong'indan xabardor qilish va videokuzatuv tizimlari bilan jihozlash ko'zda tutilgan. Yong'in signalizatsiya tizimida qabul qiluvchi nazorat asbobi, yong'in xabarlagich, IPR turdagi qo'l xabarlagichlari nazarda tutilgan. Yong'indan xabar qilish tizimida tovush kuchaytirish asbobi, ovoz chiqarish qurilmalari loyihalangan.

Yong'in xavfsizligi.

Loyihada binoning o'tga chidamlilik darajasi o'tga chidamlilik chegaralari va inshootlarning yong'in guruhlariga javob berishini ta'minlash ko'zda tutilgan. Yong'inni rivojlanishini oldini olish uchun yong'in signalizatsiyasi tizimi loyihalangan. Binodagi eshiklar odamlarni evakuatsiya qilish yo'nalishida ochiladi. Maktab hududida 1 dona yong'inga qarshi gidrant o'rnatish ko'zda tutilgan.

Energiya tejamkorlik.

Energiya samaradorlikni ta'minlash uchun quyidagi energiya tejovchi texnologik yechimlar qabul qilingan:

- pol ostiga zichligi $\gamma=35$ kg/m³, qalinligi 30 mm bo'lgan "penopolistirol" bilan issiqlik himoya qatlami (issiqlik himoyasining ikkinchi darajasi);
- devorlarga zichligi $\gamma=50$ kg/m³, qalinligi 100 mm bo'lgan bazalt asosli mineral paxta bilan issiqlik himoya qatlami (issiqlik himoyasining ikkinchi darajasi);

- tomga zichligi $\gamma=35 \text{ kg/m}^3$, qalinligi 50 mm bo'lgan "penopolistrol" bilan issiqlik himoya qatlami (issiqlik himoyasining ikkinchi darajasi);
- loyihada jami 56 dona quyosh panellari ($56 \times 0,71 \text{ kVt}=37,76 \text{ kVt}$) ko'zda tutilgan;
- ob'ektda 3 dona quyosh kollektori mavjud;
- hududni tashqi yoritish uchun 16 dona 100 Vtli quyosh panelli yoritgichlar o'rnatish ko'zda tutilgan.

Nogironligi bo'lgan shaxslar uchun qulay va to'siqsiz muhit yaratish:

- bino asosiy kirish joyida pandus va tutqichlar, kirish joylarida kontrast ranglar ko'zda tutilgan;
- hududda maxsus avtoturargoh ko'zda tutilgan;
- hudud yo'laklari maxsus yo'naltiruvchi kontrast ranglar bilan ajratilgan.

4. Loyihalanayotgan obyektning muhandislik ta'minoti.

4.1. Suv ta'minoti va oqava suv – mavjud tarmoqlarga ulangan.

4.3. Elektr ta'minoti – mavjud tarmoqqa ulangan. Loyihada tashqi yoritish tizimi, mavjud 0,4kVli tarmoq kabelini yangilash, loyihaviy binolarga tarmoq tortish hamda AIISKUE tizimi qurish ko'zda tutilgan.

4.4. Issiqlik ta'minoti – mavjud markazlashtirilgan issiqlik manbai ko'zda tutilgan.

5. Loyihani kelishilganligi to'g'risida hujjatlar.

- Bosh reja va fasad chizmasi Yangi Namangan tumani Qurilish va uy-joy kommunal xo'jaligi bo'limi bilan kelishilgan.
- Bosh reja, xonalar joylashtirish rejasi Namangan viloyati Maktabgacha va maktab ta'limi boshqarmasi, Yangi Namangan tumani 43-sonli MTT hamda buyurtmachi bilan kelishilgan.

6. Ekspertiza natijalari.

Ekspertiza natijalariga ko'ra qo'shimcha qiymat solig'i (QQS) bilan **5 710 613 934** so'm miqdorida taqdim etilgan loyiha qiymati **581 229 378** so'mga kamaytirilib,

5 129 384 556 so'mni tashkil etadi. Xususan:

Qurilish-montaj ishlari: **4 200 307 296** so'm

Asbob-uskunalar: **379 500 343** so'm

QQS: **549 576 917** so'm

6.1. Ekspertiza jarayonida mutaxassislarning izohlariga muvofiq loyiha hujjatlariga quyidagi asosiy tuzatishlar va qo'shimchalar kiritildi:

- Bosh reja bino va inshootlar qaydnomasida qurilish maydoni, umumiy maydoni va qurilish hajmi ishchi loyihasi bilan – muvofiqlashtirildi.
- Bosh rejada beton yo'lak ostidagi loyihaviy chaqiq tosh mavjud asfalt qoplamasi bo'lganligi sababli loyihadan – chiqarildi.

MTT binosi.

- Fasad chizmasi Yangi Namangan tumani Qurilish va uy-joy kommunal xo'jaligi bo'limi bilan – kelishildi.
- O'zbekiston Respublikasi Vazirlar Mahkamasining 3.06.2026 yildagi 277-sonli qarorining 6-ilovasiga asosan loyihaga tegishli o'zgartirishlar – kiritildi.
- Xonalar joylashtirish rejasi Namangan viloyati Maktabgacha va maktab ta'limi boshqarmasi, Yangi Namangan tumani 43-sonli MTT hamda buyurtmachi bilan – kelishildi.

- ShNQ 2.08.06-23ga asosan kirish qismlarida tambur – ko'zda tutildi.
- ShNQ 2.01.02-04ning 5.12-bandiga asosan bolalar xonalarida qo'shimcha evakuatsiya eshik – ko'zda tutildi.
- ShNQ 2.08.06-23ga asosan xonalar tasnifida guruhlar nomlanishi – ko'rsatildi.
- ShNQ 2.08.06-23ning 238-bandiga asosan hojatxonalarda alyumin pardevorlar – ko'zda tutildi.
- Derazalar tasdiqlangan namunaviy tugunlarga asosan – bajarildi.
- ShNQ 2.07.02-24ga asosan eshiklar bo'sag'asiz bo'lishi – belgilandi.
- QMQ 2.01.03-19ga asosan penoblok zichligi D400dan oshmagan gazoblokka – o'zgartirildi.
- Pandus ishchi chizmasi -- ishlab chiqildi va devor rejada joylashuv o'rne – belgilandi.

Muhandislik tarmoqlari.

Isitish va shamollatish.

- QMQ 2.01.04-2018 ning 2.1* bandi 2b jadvaliga muvofiq issiqlik himoyalashning ikkinchi darajasi bo'yicha hisobi – taqdim etildi.
- Ovqat tayyorlash xonasi uchun berilayotgan mexanik ventilatorga shovqinni yutish uskunasi – berildi.
- ShNQ 2.08.02-23ning 809 va 810-bandlariga muvofiq sanuzellardan ko'tarilayotgan havo tortuv quvurlari balandlik sathlari atmosferaga – chiqarildi.
- Kir yuvish xonasi uchun havo berish loyiha yechimi – ishlandi.

Elektr qismi.

- Quoyosh panellari miqdori – o'zgartirildi.
- Bosh reja asosida loyihaviy va ta'mirlanayotgan binolar elektr ta'minoti – bajarildi.

Ichimlik va oqava suv ta'minoti.

- Bino ichidagi mavjud ichimlik va oqava suv tizimining texnik holati yuzasidan texnik tekshirish xulosasi – taqdim etildi.
- ShNQ2.08.06-23ning 238-bandiga asosan hojatxonalardagi sanitar-texnik priborlar soni – qayta moslandi.
- Binoning qurilish qismi AS-1 varaqda binoning qurilish hajmi – o'zgartirildi.
- VK-4 varaqda issiq suv quvurlarini issiqlik izolyatsiyalash chizmalarda – aks ettirildi.

6.2. Ekspertiza tomonidan import qurilish materiallar va buyumlar, maxsus uskunalar, mebel va inventar narxlari ko'rib chiqilmadi.

6.3. O'zbekiston Respublikasi Vazirlar Mahkamasining 11.06.2003 yildagi 261-sonli qarori hamda ShNQ 4.01.16-09 talablari asosida ob'ektning yakuniy bahosi buyurtmachi bilan pudratchi tomonidan qurilish tugagandan so'ng nazorat o'lchovi natijasiga ko'ra haqiqatda bajarilgan ish (sotib olingan) hajmlariga asosan aniqlanadi.

6.4. Buyurtmachi loyiha hujjatlarini tasdiqlashdan oldin belgilangan tartibda barcha manfaatdor vakolatli organlar bilan kelishishi lozim.

6.5. Ekspertizadan o'tkazish uchun taqdim etilgan loyiha hujjatlarining to'liqligi, ma'lumotlarning ishonchiligi yuzasidan buyurtmachi va qabul qilingan loyiha yechimlari yuzasidan ishlab chiquvchi javobgar hisoblanadi.

7. Xulosalar.

7.1. Ekspertiza natijalarini hisobga olgan holda “Namangan viloyati Yangi Namangan tumanidagi 43-sonli maktabgacha ta’lim tashkilotini mukammal ta’mirlash” ishchi loyihasi kelgusida ko’rib chiqish va tasdiqlashga tavsiya etiladi.

Ishtirokchi ekspertlar: Abdunazarov Nemadjon Abdurazakovich, Jalilov Shokirjon Zokirjonovich, Mirzayeva Muyassarxon Qodirjonovna, Tursunov Doniyor Ismonjanovich, Burxanov Nurillo Xayrillayevich, Otaxanov Shokirjon Shuxratjon O’g’li, Mamasidikov Kayimjon Sobirovich

Bosh ekspert



**MIRZAYEVA MUYASSARXON
QODIRJONOVNA**